

# Z á s a d y

pro přidělování bytů v domech zvláštního určení

Byty v **domech zvláštního určení** slouží k ubytování lidí převážně osamělých, kteří zpravidla potřebují pomoc jiné fyzické osoby při zvládnutí základních životních potřeb z důvodů věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení. Případně, s ohledem na svůj zdravotní stav, potřebují bydlení s bezbariérovým přístupem. Tyto byty nejsou určeny pro osoby vyžadující trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociálních služeb.

Byty v domech zvláštního určení umožňují občanům bydlení neústavního charakteru, kde jim může být poskytována **terénní sociální služba** (zejména pečovatelská služba nebo osobní asistence) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.

Tyto zásady se vztahují na byty v domech zvláštního určení na těchto adresách:

**Jateční 149, 735 81 Nový Bohumín**  
**Na Chalupách 121, 735 51 Bohumín - Pudlov**

## 1. Podmínky pro přidělení bytu v domech zvláštního určení:

- Žadatel je občanem, který dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu, nebo byl uznán invalidní ve druhém nebo třetím stupni a sám nebo s pomocí druhé osoby nebo sociální služby je schopen vést samostatný život.
- Žadatel přestane být nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě zvláštního určení nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města.
- Žadatel musí být občanem Evropské unie nebo dlouhodobě pobývajícím rezidentem na území Evropské unie, který
  - a) má prokazatelný pobyt na území města Bohumína, a to nepřetržitě po dobu posledního jednoho roku nebo
  - b) jeho rodič, dítě, sourozenec, snacha, zeť, švagr, švagrová nebo pečující osoba mají prokazatelný pobyt na území města Bohumína, a to nepřetržitě po dobu posledního jednoho roku

Prokazatelný pobyt lze doložit např. předložením evidenčního listu k bytu, nájemní smlouvou, prohlášením majitele nemovitosti nebo vlastnictvím nemovitosti a placením místního poplatku za komunální odpad.

**Byt nelze přidělit občanovi, který by svým stávajícím způsobem života mohl narušovat soužití obyvatel domu.**

## 2. Podání žádosti

Žádost musí být podána písemně a je možné ji podat osobně, elektronicky s ověřeným elektronickým podpisem, prostřednictvím datové schránky či poštou na:

- Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Nový Bohumín (podatelna), datová schránka: u2kbfuf

nebo

- Centrum sociálních služeb Bohumín, příspěvková organizace, Masarykova 365, 735 81 Nový Bohumín, datová schránka: 2fbkg6k

Formuláře pro podání žádostí, včetně dalších informací, jsou k dispozici na internetových stránkách Centra sociálních služeb Bohumín, příspěvkové organizace: [www.css-bohumin.cz](http://www.css-bohumin.cz). Formulář lze rovněž vyzvednout v sídle této organizace na ulici Masarykova 365, Nový Bohumín nebo na Odboru sociálním Městského úřadu Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín.

Podaná žádost bude zařazena do evidence a žadatel bude Centrem sociálních služeb Bohumín, příspěvkovou organizací osloven s nabídkou volného bytu vhodného k přidělení. Odmítne-li třikrát žadatel nabídku k přidělení bytu, bude žádost žadatele z evidence vyřazena.

Rozhodne-li se žadatel žádost o přidělení bytu v domě zvláštního určení **zrušit**, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným **prokazatelným** způsobem.

## 3. Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy

O přidělení bytu rozhoduje Odbor správy domů Městského úřadu Bohumín, na základě společného doporučujícího stanoviska Centra sociálních služeb Bohumín, jednoho člena komise sociální a zástupce odboru správy domů, a to v souladu s Kritérií pro přidělení bytu v domě zvláštního určení, která jsou součástí těchto zásad.

Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě zvláštního určení bude zejména přihlédnuto k následujícím skutečnostem: a) je-li či není zájemce dlužníkem vůči městu Bohumín, popř. v jaké výši a z jakého důvodu, b) je-li či není zájemce zapsán v insolvenčním rejstříku, c) byl-li či nebyl zájemci v minulosti vypovězen nájem městského bytu v Bohumíně na základě důvodů uvedených v § 2291, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ, v platném znění, či byla-li zájemci v minulosti neprodloužena nájemní smlouva z důvodu porušení povinností nájemce, d) bude-li či nebude zájemce schopen pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, při prokazatelně oprávněných pochybnostech o možnosti hradit pravidelné měsíční úhrady plateb jsou zájemci před podepsáním nájemní smlouvy povinni tuto skutečnost na výzvu odboru správy domů doložit.

Administrativní úkony spojené s vydáním nájemní smlouvy, evidenčního listu, vyúčtováním služeb, upomínáním, vymáháním pohledávek, případně úkony spojené s výpovědí z nájmu dle občanského zákoníku, zajišťuje Odbor správy domů Městského úřadu Bohumín. Uvedený odbor prostřednictvím bytových techniků zajišťuje také údržbu domu, opravy a všechny další dodávky služeb spojené s bydlením.

**Nájemní smlouva s nájemcem se sjednává na dobu neurčitou. Cena nájemného se bude odvíjet od aktuální vyvolávací ceny u licitovaných městských bytů.**

#### **4. Práva a povinnosti z nájmu bytu**

- Povinnost pronajímatele i nájemce se plně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a domovního řádu.
- Přihlášení dalších osob je možné pouze na základě souhlasného stanoviska odboru správy domů, odboru sociálního a Centra sociálních služeb Bohumín, příspěvkové organizace.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

- O znění těchto Zásad rozhodla Rada města usnesením č. 106/10 ze dne 6. února 2023.
- Tyto Zásady nabývají účinnosti ode dne 1. 3. 2023.
- Nedílnou přílohou těchto zásad jsou Kritéria pro přidělení bytu v domech zvláštního určení.